



65629 Niederneisen, 26.01.2022

Protokoll

**zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde
Niederneisen in der 16. Wahlperiode 2019/2024
am Dienstag, den 25.01.2022 um 19.00 Uhr
im Mehrzweckraum der Grundschule Niederneisen in der
Ortsgemeinde Niederneisen.**

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 21.30 Uhr

Dieses Protokoll umfasst Seiten

Vorsitzender:

Protokollführer:

(Armin Bendel)
Ortsbürgermeister

Anwesende	Ja	Nein	entschuldigt
Bendel, Armin	X		
Wagenbrenner, Bernd	X		
Sieg, Michael	X		
Willig, Marcel			X
Rauner, Alfred	X		
Welter, Martina			X
Lieber, Jürgen	X		
Lieber, Desiree	X		
Schelke, Andreas			X
Habke, Natascha	X		
Jansing, Carsten	X		
Hänsel-Siraf, Anke	X		
Grunert, Dirk	X		
Heuser, Roger	X		
Kreckel, Sascha	X		
Winter, Jana	X		
Siekmann, Michaela	X		

**Tagesordnung:
Öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Informationen zum Planungsstand „Bebauungsplan Stau“
3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Estricharbeiten in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
4. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Trockenbauarbeiten in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
5. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Innenputzarbeiten in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
6. Beratung und Beschlussfassung über Bauanträge und Bauvoranfragen
7. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
8. Fragen der Ratsmitglieder
9. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlich Sitzung

10. Auftragsvergaben
11. Grundstücksangelegenheiten

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Informationen zum Planungsstand „Bebauungsplan Stau“

Der Vorsitzende informiert, dass das Planungsbüro aufgrund der aktuellen Situation kurzfristig absagen musste und die Vorstellung des Bebauungsplanentwurfs auf den nächsten Sitzungstermin im März verschoben wird.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Estricharbeiten in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis

Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Niederneisen einstimmig die Vergabe der Estricharbeiten für die Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma Teamfloor Bau GmbH. aus Selters zu dem angebotenen Preis von 9.673,51 € brutto zu vergeben.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Trockenbauarbeiten in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis

Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Niederneisen einstimmig die Vergabe der Trockenbauarbeiten zur Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma Trockenbau Hummerich aus 56244 Maxsain zu dem angebotenen Preis von 21.125,42 € brutto zu vergeben.

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Innenputzarbeiten in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis

Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Niederneisen einstimmig die Vergabe der Innenputzarbeiten zur Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma AKP Adiküzel Putz GmbH aus 65589 Hadamar zu dem angebotenen Preis von 31.290,48 € brutto zu vergeben.

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über Bauanträge und Bauvoranfragen

Zur Sitzung lagen keine entsprechenden Anträge vor.

TOP 7: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

- Beratung über Flächennutzungsplan und Haushalt 2022 auf der nächsten Gemeinderatssitzung
- Landrats- und Bürgermeisterwahl am 13.03.2022 – Einteilung Wahldienst
- Umwelttag der Ortsgemeinde am 19.03.2022 – Neuer Ablauf
- Sonntagsbrunch statt Seniorenfeier geplant am Sonntag, den 24.04.2022
- Einweihungsfeier „Kita“ für Ende der Sommerferien geplant
- Infor übe Rahmenverhandlung der kommunalen Spitzenverbände und den Trägern der Kita-Tageseinrichtungen und das unsägliche Agieren des Landes
- Info über Kostenbeteiligung der VG an Unterhaltungskosten Feuerwehrgerätehaus
- Rückschnitt Hecke durch Firma Green-Concept
- Dorfmoderation am 16.02.2022
- Einzäunung Gärtnerei Grünewald

TOP 8: Fragen der Ratsmitglieder

- Neubaugebiet „Im Brauner“ - wann ist Endausbau geplant?
- Sachstand Pflanzbeete – Aarstraße und Bachstraße
- Parksituation bei Arztpraxis Wegmann
- Sperrung Engelsgraben und Beschilderung
- Parksituation Bachstraße - Ordnungsamt
- Diskussion „Windkraft“ - Fragen werden von Alfred Rauner und Carsten Jansing gesammelt

Im Anschluss wurde das neue Wanderwegekonzept der Ortsgemeinde Niederneisen durch Bernd Wagenbrenner und Manfred Rosch vorgestellt.

TOP 9: Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Anfragen vor.

Ende der öffentlichen Sitzung um 21.09 Uhr und Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 10: Auftragsvergaben

Der Vorsitzende bezieht sich auf die Ausführungen beim Waldbegang am 27.11.2021 über die Grundstückssituation im Bereich Flur 1 Flurstück 56/1 und 57/2 und den Einwuchs der Gemeindehecken auf die privaten Grundstücke. Nach Rücksprache mit

der VG Herrn Thomas Biebricher und dem Gemeinde- und Städtebund ist die Ortsgemeinde verpflichtet (wie jeder Grundstückseigentümer) überwuchernde Hecken zurückzuschneiden. Dieser heckenbewuchs entstand dadurch, das der Wirtschaftsweg von Seiten der Jagdgenossenschaft nicht mehr unterhalten wurde. Die Jagdgenossenschaft ist daher dahingehend zu sensibilisieren, entsprechende Rückschnitte auch auf Veranlassung der Gemeinde zurückzuschneiden.

Mit der Firma Green-Concept, der Unteren Naturschutzbehörde, den Grundstückseigentümern wurden verschiedenen Ortstermine durchgeführt und folgende Vorgehensweise beschlossen. Die Hecke auf dem Gemeindegrundstück Flur 1 Flurstück 89 wird an den Grundstücken Flur 1 Flurstücke 56/1 und 57/2 auf „Stock“ gesetzt und die betroffenen großen Äste des Baumes zurückgeschnitten. Ein Mulchen der Fläche wird nicht zugelassen, so das ein neuer Austrieb der Hecke möglich ist. Weitere Heckenschnitte in diesem Bereich werden von Seiten der Unteren Naturschutzbehörde frühestens nach zwei Jahren wieder zugelassen.

Der Gemeinderat beschließt bei zwei Enthaltungen die Firma Green-Concept mit dem Heckenschnitt an den v.g. Grundstücken zu dem Angebotspreis von 3.094,00 € zu beauftragen.

TOP 11: Grundstücksangelegenheiten

Einziehung des Wirtschaftsweges Flur 27 Flurstück 78/1

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Verbandsgemeindeverwaltung damit zu beauftragen, das Verfahren zur Einziehung des Wirtschaftsweges Flur 27 Flurstück 78/1 einzuleiten, da der Wirtschaftsweg in der Örtlichkeit auf dem Flurstück tatsächlich nicht mehr existiert.

Ende der nichtöffentlichen Sitzung um 21.25 Uhr und Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 21.30 Uhr die Sitzung