



65629 Niederneisen, 23.03.2022

## Protokoll

**zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde  
Niederneisen in der 16. Wahlperiode 2019/2024  
am Dienstag, den 22.03.2022 um 19.00 Uhr  
im Mehrzweckraum der Grundschule Niederneisen in der  
Ortsgemeinde Niederneisen.**

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 22.47 Uhr

Dieses Protokoll umfasst Seiten

Vorsitzender:

Protokollführer:

(Armin Bendel)  
Ortsbürgermeister

Anwesende	Ja	Nein	entschuldigt
Bendel, Armin	X		
Wagenbrenner, Bernd	X		
Sieg, Michael	X		
Willig, Marcel	x		Ab TOP 2
Rauner, Alfred	X		
Welter, Martina	x		
Lieber, Jürgen	X		
Lieber, Desiree	X		
Schelke, Andreas			X
Habke, Natascha			X
Jansing, Carsten	X		
Hänsel-Siraf, Anke			X
Grunert, Dirk			X
Heuser, Roger	X		
Kreckel, Sascha	X		
Winter, Jana	X		
Siekmann, Michaela	X		

Außerdem anwesend: Herr Alfred Klabautschke vom Planungsbüro Klabautschke  
Frau Janessa Schmitt von der VG Aar-Einrich  
Herr Markus Würmlin von der VG Aar-Einrich  
einige Besucher

**Tagesordnung:****Öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2022 der Ortsgemeinde Niederneisen
3. Vorstellung des Entwurfs „Bebauungsplan Stau“ durch das Planungsbüro Klabautschke
4. Informationen zur Flächennutzungsplanung der VG Aar-Einrich durch Markus Würmlin
5. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020
6. Beratung und Beschlussfassung über- und außerplanmäßige Ausgaben im Jahr 2020
7. Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Ortsbeigeordneten und dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde und den Beigeordneten
8. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung zur Einleitung des Interessenbekundungsverfahrens an die Kommunalberatung Rheinland-Pfalz
9. Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergaben an der KITA für die Herstellung eines neuen Stromanschlusses
10. Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen / Bauanträge
11. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
12. Fragen der Ratsmitglieder
13. Einwohnerfragestunde

**Nichtöffentlich Sitzung**

14. Auftragsvergaben
15. Grundstücksangelegenheiten

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2022 der Ortsgemeinde Niederneisen**

Bevor der Vorsitzende das Wort Frau Schmitt von der VG erteilt, führt er aus, dass der Haushalt grundsätzlich anhand der Ansätze aus dem letzten Jahr aufgestellt wurde. Berücksichtigt seien die beschlossenen Maßnahmen bzw. die bisher noch nicht kassenwirksamen Ausgaben zu diesen Maßnahmen.

Bei der Einnahmesituation wirken die Beschlüsse der Gemeinde hinsichtlich der Hebesätze. Die Einnahmen bei landwirtschaftlichen Flächen werde dadurch um insgesamt 700 € erhöht, bei den bebaubaren Grundstücken um 9.900 €. Insoweit trage man der Forderung der Kommunalaufsicht Rechnung.

Die laufende Unterhaltung hinsichtlich der Straßen, der Verkehrssicherung und ähnliches wird uns auch zukünftig beschäftigen. Weiterhin werden wir in diesem Jahr nochmal alles tun, um das geplante Neubaugebiet auf den Weg zu bekommen. Trotz der aktuellen Lage konnten Liquiditätskredite weiter reduziert werden, von anfänglich 1,182 Mio. € zu Beginn der Legislaturperiode auf nunmehr voraussichtlich 381.667 € zum Ende des Haushaltsjahres. An dieser Stelle dankte der Vorsitzende allen Rats- und Ausschussmitglieder für das gemeinsame umsichtige Agieren für die Ortsgemeinde und ein Dank an die Mitarbeiter der Verbandsgemeindeverwaltung für die allgemeine unbürokratische Unterstützung in allen Belangen der Gemeinde.

Frau Schmitt erläuterte die einzelnen Positionen im Haushalt. Der Ergebnishaushalt schließt das Haushaltsjahr 2022 mit einem Überschuss von 162.023 € auf nunmehr 1.786.725 € ab und ist damit ausgeglichen. Der Finanzhaushalt schließt das Haushaltsjahr mit 202.768 € auf nunmehr 1.698.238 € ab und ist ebenfalls ausgeglichen. Das Eigenkapital kann wieder aufgebaut werden und schließt mit 2.654.793, 54 € ab.

Selbstverständlich ist weiterhin der Kindergartenbau eine große Herausforderung der Gemeinde, da die Bau- und Materialpreise weiter steigen. Auch die Energiekosten müssen weiter im Blick behalten werden.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat:

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan nebst Anlagen der Ortsgemeinde Niederneisen für das Haushaltsjahr 2022 in der von der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich vorgelegten Form.**

**TOP 3: Vorstellung des Entwurfs „Bebauungsplan Stau“ durch das Planungsbüro Klabautschke**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Klabautschke vom Planungsbüro Klabautschke und stellt nochmal kurz den historischen Abriss der bisherigen Planungen und Arbeiten um den „Stau“ vor, die nunmehr in einem Bebauungsplanverfahren mündeten. Herr ergänzte hierzu, da er von Anfang an die verschiedenen Planungen begleitet habe.

Das nunmehr imitierte Bebauungsplanverfahren sei erforderlich, da dies die Grundlage für eine mögliche bauaufsichtliche Genehmigung einer angedachten Begegnungsstätte bilde.

Grundlage der Planung seien nun die Überlegungen des Workshops vom 26.11.2019, die mit dem Gemeinderat und verschiedenen Bürgern erarbeitet wurden. Die dort angedachten Ideen und Möglichkeiten mit den daraus resultierenden Ergebnissen sind alle in das Planungskonzept mit aufgenommen worden. Insofern gliedert sich der vorgestellte Bebauungsplanentwurf in zwei Teilbereiche. Einmal auf der eigentlichen Fläche, aber auch im Bereich der nutzbaren Waldfläche. Insgesamt wurde dem Grundgedanken „Erlebnis Wald“ insofern Rechnung getragen.

In der sich anschließenden Diskussion fand der Entwurf allgemein breite Zustimmung. Sehr gut sei, dass alle Ideen aus dem Workshop Berücksichtigung fanden und man nun abwarten müsse, wie die Stellungnahmen der Fachbehörden zu dem Entwurf ausfallen werden.

Der Vorsitzende betonte, das man sich mit diesem Entwurf alle Möglichkeiten für die Zukunft offen lasse, jedoch davon auszugehen sei, das im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange das Konzept eventuell eingedampft werden müsste. Ein Knackpunkt sei die wegemäßige Erschließung. Hier müsse man noch weitere Überlegungen anstrengen.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Bebauungsplanentwurf „Erlebnispark und Begegnungsstätte Stau“ und beauftragt das Planungsbüro Klabautschke mit diesem Entwurf in die erste Abstimmung mit den Trägern öffentlicher Belange zu gehen. (Entwurfsphase I)**

**TOP 4: Informationen zur Flächennutzungsplanung der VG Aar-Einrich durch Herrn Markus Würmlin**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Markus Würmlin von der Bauabteilung der VG Aar-Einrich.

Herr Würmlin führt zunächst aus, das aufgrund der Fusion der beiden Verbandsgemeinden Hahnstätten und Katzenelnbogen nunmehr die beiden Flächennutzungspläne zu einem Plan zusammengefasst und aktualisiert werden muss. Er stellt anhand einer Präsentation die verschiedenen planungsrechtlichen Grundlagen, das Verfahren zur Aufstellung und den Inhalt eines Flächennutzungsplans da.

Aufgabe der Ortsgemeinde sei es, die vorhandene Planung zu überprüfen, die Zukunft der Gemeinde zu planen und den Flächennutzungsplan für die Gemeinde fortzuschreiben. Neu sei es, das die Fläche der möglichen bebaubaren Grundstücke reglementiert werde und nur noch ein entsprechender Bedarf ausgewiesen dürfe, der einem entsprechenden Schlüssel unterliege. Anhand des bestehenden Flächennutzungsplans führt er aus, das die Gemeinde bisher eine sehr große bebaubare Fläche ausgewiesen habe, die sehr wahrscheinlich hinsichtlich der Größe überprüft werden müsse.

**TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020**

Der Vorsitzende übergibt den Vorsitz an Herrn Bernd Wagenbrenner und verlässt neben den drei Beigeordneten den Sitzungstisch.

Der auf Beschluss des OG-Rates gewählte Rechnungsprüfungsausschuss berichtet über die am 10.11.2021 durchgeführten Prüfung der Jahresrechnung 2020 und den über- und außerplanmäßigen Ausgaben. Die vorgenommene Rechnungsprüfung führte zu folgenden Feststellungen. Die Beleg- und Buchführung war ordnungsgemäß und nachvollziehbar. Der Rechnungsprüfungsausschuss der Ortsgemeinde unterbreitet dem Ortsgemeinderat somit folgenden Beschlussvorschlag:

**Der Ortsgemeinderat beschließt den Jahresabschluss zum 31.12.2020 mit der Bilanzsumme von 5.666.746,19 € bei einem Eigenkapitalausweis in Höhe von 2.553.189,64 € in der vorliegenden Form festzustellen und den Jahresüberschuss in Höhe von 119.771,10 € auf die neue Rechnung vorzutragen bzw. der Kapitalrücklage zuzuführen.**

**Beschluss: 9 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen**

**TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über- und außerplanmäßiger Ausgaben im Jahre 2020**

Den im Haushaltsjahr getätigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben wird zugestimmt

**Beschluss: 9 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen**

**TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Ortsbeigeordneten und dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde und seinen Beigeordneten.**

Der Ortsgemeinderat beschließt dem Ortsbürgermeister und den Ortsbeigeordneten im Rahmen Ihrer Vertretung sowie dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde gemäß § 114 GemO Entlastung zu erteilen.

**Beschluss: 9 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen**

**TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung zur Einleitung des Interessenbekundungsverfahrens an die Kommunalberatung Rheinland-Pfalz**

Der Ortsbürgermeister und die Beigeordneten haben wieder am Sitzungstisch platz genommen.

Der Vorsitzende stellt den aktuellen Verfahrensstand zur Windkraft dar und das Ergebnis der Bürgerbefragung im Ort. Mit einer überzeugenden Mehrheit der befragten Haushalte wurde sich in der Gemeinde Niederneisen für die Windkraft ausgesprochen, so dass man nun, wie angekündigt, den nächsten Schritt unternimmt und ein sogenanntes Interessenbekundungsverfahren startet.

Partner für die Durchführung des Interessenbekundungsverfahrens soll die Kommunalberatung Rheinland-Pfalz werden, dessen Angebot des Ratsmitgliedern vorliegt.

Nach kurzer Beratung beschließt der Ortsgemeinderat:

**Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig die Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich im Namen der Ortsgemeinde Niederneisen die Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH in 55226 Mainz auf Grundlage des Angebotes vom 08.09.2021 mit dem wettbewerblichen Verfahren der Interessenbekundung „Windenergie“ für die Ortsgemeinde Niederneisen zu beauftragen.**

**TOP 9: Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergaben an der KITA für die Herstellung eines neuen Stromanschlusses**

Der Vorsitzende führt aus, dass es aufgrund der Erweiterung der Kita und der geplanten PV-Anlage erforderlich wird, den Stromanschluss in der Kita neu zu dimensionieren, da der vorhandene Anschluss nicht mehr ausreicht. Dafür ist es erforderlich vom Verteilerkasten vor der Kita einen ca. 20 m langen Graben zu ziehen und einen neuen Anschluss ins Kellergeschoss zu verlegen.

Hierfür liegt zum einen ein Angebote der Syna für den Stromanschluss und zum anderen von der Firma Müller GmbH aus Kördorf ein Angebot für die Erdarbeiten vor.

**Beschluss:**

**Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig die Erdarbeiten für die Herstellung des Stromanschlusses an der KITA auf Grundlage des Angebotes vom 16.02.2022 i.H.v. 3.386,61 € an die Firma Manfred Müller GmbH aus Kördorf zu vergeben.**

**Beschluss:**

**Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig die Syna GmbH aus Frankfurt am Main mit den Arbeiten zur Herstellung eines Netzanschlusses i.H.v. 2.702,49 €, mit der Herstellung einer Mehrsparten-Hauseinführung i.H.v. 1.374,39 € und mit der Demontage des bestehenden Netzanschlusses i.H.v. 476,00 € auf Grundlage der vorliegenden Angebote an der Kindertagesstätte in Niederneisen zu beauftragen.**

**TOP 10: Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen/Bauanträge**

- Für das Grundstück in der Aarstraße, Flur 26 Flurstück 46/1 liegt eine Bauvoranfrage über die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses vor. Das Grundstück liegt im unverplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB und die Ortsgemeinde muss über das erforderliche Einvernehmen nach § 36 BauGB entscheiden.

Nach kurzer Aussprache beschließt der Gemeinderat einstimmig das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen mit dem Hinweis, dass, sollte eine Teilung des Grundstückes erfolgen, nur eine Erschließung zur Aarstraße möglich ist und dies mittels Baulast zu sichern sei.

- Es liegt eine Anfrage vor, ob es möglich ist, in der Straße „Auf der Wacht“ Flur 12, Flurstück 101/2 ein kleines Gebäude für die Nutzung zu Wohnzwecken zu errichten. Dieses kleine Gebäude soll dem Hauptgebäude zugeordnet werden. Die Dachausführung spielt daher eine untergeordnete Rolle. Der Gemeinderat hat gegen diese Planung keine Bedenken.

**TOP 11: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

- Umwelttag am Samstag, den 02.04.2022 um 10.00 Uhr – Treffpunkt vor dem Rathaus
- Dorfmoderation am Montag den 11.04.2022 um 19.00 Uhr in der Grundschule
- Dorfmoderation am Freitag den 29.04.2022 um 17.00 Uhr am Kinderspielplatz Grundweg
- Seniorenfeier am 29.05.2022 an der Grundschule als Brunch
- Abnahme Glasfaser wird in Teilabschnitten durchgeführt mit Unterstützung der VG
- Lagerplatznutzung durch die Firma Egnatia
- Antrag OGH wegen Holz für Bänke. Holzrechnung soll übernommen werden.
- Gemeinsamer Besprechungstermin mit OGH

**TOP 12: Fragen der Ratsmitglieder**

- Pflanzbeete
- Tempo 30 Beschilderung
- Wasser an Friedhof

**TOP 13: Einwohnerfragestunde**

Aus dem Zuschauerraum wurden Fragen zur Windkraftplanung der Gemeinde gestellt.

**Ende der öffentlichen Sitzung um 22.00 Uhr und Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung.**

**TOP 14: Auftragsvergaben**

Es lagen keine Vorlagen vor.

**TOP 15: Grundstücksangelegenheiten**

Der Gemeinderat diskutierte über den vorliegenden Entwurf zum „Statement der Gemeinde zur Windkraft“ im Wald von Niederneisen.

**Nachdem noch einige Änderungen in den Entwurf aufgenommen wurden beschloss der Gemeinderat das „Statement des Gemeinderates der Ortsgemeinde Niederneisen vom 23.03.2022“ in der abgeänderten Form einstimmig.**

Das Statement soll in einem Pressegespräch an die Bürger kommuniziert und auf der Homepage eingestellt werden.

**Ende der nichtöffentlichen Sitzung um 22.45 Uhr und Eröffnung der öffentlichen Sitzung**

**Der Vorsitzende schließt um 22.47 Uhr die Sitzung**