



65629 Niederneisen, 13.07.2022

Protokoll

**zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde
Niederneisen in der 16. Wahlperiode 2019/2024
am Montag, den 12.07.2022 um 19.00 Uhr
in der der Grundschule Niederneisen.**

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 21.50 Uhr

Dieses Protokoll umfasst Seiten

Vorsitzender:

Protokollführer:

(Armin Bendel)
Ortsbürgermeister

Anwesende	Ja	Nein	entschuldigt
Bendel, Armin	X		
Wagenbrenner, Bernd	X		
Sieg, Michael	X		
Willig, Marcel	X		
Rauner, Alfred	X		
Welter, Martina	X		
Lieber, Jürgen	X		
Lieber, Desiree	X		
Schelke, Andreas			X
Habke, Natascha	X		
Jansing, Carsten			X
Hänsel-Siraf, Anke	X		
Grunert, Dirk			X
Heuser, Roger	X		Ab TOP 4
Kreckel, Sascha	X		
Winter, Jana	X		
Siekmann, Michaela	X		

Außerdem anwesend: Dr. Thorsten Janning

Tagesordnung:**Öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Schlosserarbeiten in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Arbeiten im Außengelände in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
4. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Sanierungsarbeiten am Friedhof Flacht/Niederneisen
5. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Baumschutzes an die Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich
6. Informationen zur Unterhaltung der Gewässer III. Ordnung
7. Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen / Bauanträge/ Vorkaufsrecht
8. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
9. Fragen der Ratsmitglieder
10. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlich Sitzung

11. Auftragsvergaben
12. Grundstücksangelegenheiten

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Schlosserarbeiten in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis

Der Vorsitzende teilt mit, das noch kein Submissionsergebnis vorliegt und die Entscheidung in der nächsten Sitzung getroffen werden wird

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Arbeiten im Außengelände in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis

Der Vorsitzende teilt mit, das noch kein Submissionsergebnis vorliegt und die Entscheidung in der nächsten Sitzung getroffen werden wird

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Sanierungsarbeiten am Friedhof Flacht/Niederneisen

Der Vorsitzende teilte mit, das die Mauer im Bereich der Trauerhalle in Richtung Niederneisen zum größten Teil marode und teilweise zusammengebrochen sei. Die Maßnahme stehe schon seit einigen Jahren auf dem Programm und soll nun endlich umgesetzt werden. Der gemeinsame Friedhofsausschuss der beiden Ortsgemeinden Flacht und Niederneisen hatte sich bereits vor Ort ein Bild gemacht und für die Maßnahme Angebote eingeholt. Zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben und nach

Prüfung hat die Firma GALA-Bau Joachim Mauthe aus Hahnstätten das günstigste Angebot zu einem Gesamtpreis i.H.v. 19.508,27 € Brutto abgegeben.

Für weitere Maßnahmen beabsichtigt der Friedhofsausschuss einen gemeinsamen Investitionsplan über mehrere Jahre aufzustellen, so dass nach und nach notwendige Sanierungsarbeiten auf dem Friedhof durchgeführt werden können.

Von den Ratsmitgliedern wird die Aufstellung eines Sanierungsplans für den Friedhof begrüßt, um auch zukünftig die Finanzierung der Maßnahmen sicherstellen zu können. Dieser Aufwand bedarf einer enormen Anstrengung beider Gemeinden, jedoch ist man sich einig, dass dem Sanierungsstau auf dem Friedhof begegnet werden müsste.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Sanierungsarbeiten an der Friedhofsmauer auf dem Friedhof in Flacht an die Firma GALA-Bau Joachim Mauthe aus Hahnstätten zu einem Gesamtpreis i.H.v. 19.508,27 € Brutto zu vergeben.

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Baumschutzes an die Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich

Die Verbandsgemeinde Aar-Einrich führt ein Baumkataster, das die erforderlichen Informationen in Bezug auf Baumbestand und den Zustand der Einzelbäume hinsichtlich der Verkehrssicherungspflicht im Bereich der Ortslagen enthält. Die Kontrollen wurden in den Gemeinden der Aar von einer Firma jährlich durchgeführt und die Feststellungen in das Kataster eingepflegt.

Da es hier Unterschiede zwischen den Gemeinden der ehemaligen VG Katzenelnbogen und der VG Hahnstätten gab und eine Vereinheitlichung angestrebt wird, wurden die bestehenden Verträge gekündigt und neue Angebote für die Baumkontrollen eingeholt. In der Bürgermeister-Dienstversammlung am 09.06.2022 wurde angestrebt, dass die Kostenübernahme der Baumkontrollen auf die Verbandsgemeinde übertragen werden sollen. Die Erledigung notwendiger Maßnahmen, die im Rahmen der Baumkontrollen aufgezeigt werden, bleibt weiterhin in Aufgaben- und Kostenträgerschaft der Ortsgemeinden.

Nach erfolgter Beratung schließt sich der Ortsgemeinderat einstimmig, bezüglich der Prüfung und Kontrolle der Bäume außerhalb des Waldbereiches der einheitlichen Aufgabenerledigung und Kostenübernahme durch die Verbandsgemeinde an.

TOP 6: Informationen zur Unterhaltung der Gewässer III. Ordnung

Der Vorsitzende informiert, dass für die Gewässerunterhaltung der Gewässer III. Ordnung gemäß § 67 GemO die Verbandsgemeindeverwaltung zuständig ist. Diese Aufgaben wird zukünftig das Tiefbauamt der Verbandsgemeindeverwaltung wahrnehmen.

Zu unterscheiden ist nach wie vor die unterschiedlichen Zuständigkeiten durch den Unterhaltungspflichtigen (z.B. für Landschaftsbild, Nachbarschutz, etc) und den Grundstückseigentümer (Verrohrungen des Gewässers, Brücken, Drainageeinläufe, Wegseitengräben etc.). Wo diese Zuständigkeit nicht klar zu trennen ist, wird eine Kompromisslösung zwischen Verbandsgemeinde und Ortsgemeinde angestrebt.

Der Verbandsgemeinde untersteht außerdem der Ausbau der Gewässer III. Ordnung und der Hochwasserschutz auf Basis des Hochwasserschutzkonzeptes der VG Hahnstätten. Ein Förderkonzept zur Umsetzung der Hochwasserschutzmaßnahmen soll erstellt werden.

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen / Bauanträge / Vorkaufsrecht

- A. Der Vorsitzende gibt bekannt, dass für das Grundstück im „Grundweg“ Flur 24 Flurstück 9/5 eine Bauvoranfrage über die Errichtung eines 12 m langen Carports an der Grundstücksgrenze zum Nachbarflurstück 8/4 vorliegt mit dem gleichzeitigen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen 2.2 des Bebauungsplans „Im Brauner“ hinsichtlich des Abstandes von mindestens 5,00 m zur straßenseitigen Grundstücksbegrenzung.

Nach intensiver Diskussion beschließt der Gemeinderat das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 31 BauGB unter der Bedingung zu erteilen, dass mindestens 1 m Abstand zur straßenseitigen Grundstücksbegrenzung eingehalten wird.

Ja: 13

Enthaltung: 1

Nein: 0

- B. Der Vorsitzende gibt bekannt, dass für das Grundstück „Aarstraße 39“ Flur 13 Flurstück 5/4 ein Bauantrag über die Errichtung einer doppelseitig beleuchteten City-Star Werbeanlage vorliegt.

Nach intensiver Diskussion beschließt der Gemeinderat einstimmig das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 34 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO zu versagen, da Werbeanlagen für Fremdwerbung innerhalb eines allgemeinen Wohngebietes gemäß § 52 LBauO nicht zulässig sind.

TOP 8: Mitteilungen des Vorsitzenden

- Der Vorsitzende informiert über das Radwegekonzept der Gemeinde Hünfelden und teilt mit, dass am 17.08.2022 ein gemeinsamer Termin Zwecks Abstimmung mit dieser geplant ist
- Der Vorsitzende informiert über die geplante Gestaltung der KITA für das Außengelände
- Abschlussveranstaltung der Dorfmoderation im September. Termin wird mit dem Planungsbüro abgestimmt.
- Der Vorsitzende informiert über die Anschaffung eines Außen-Wandkastens für den Defibrillator der bisher in der Turnhalle vorgehalten wurde. Im Zuge des Umbaus soll dieser dann anschließend an der Außenwand der Turnhalle angebracht werden, um Jedermann den Zugang unproblematisch zu gewähren. Die Bäckerei Lieber wird die Anschaffung finanziell unterstützen. Der Rat sprach sich einstimmig für die Anschaffung des Wandkastens i.H.v. 531,10 € Brutto aus, da nach Auskunft der VG zum 01.08.2022 die Preise hierfür steigen.
- Der Vorsitzende informiert über ein Angebot der Firma PC Biebricher aus Niederneisen für die Neuausstattung des Rathauses mit EDV. Die Prüfung des bisherigen Bestandes durch die Fachfirma hat ergeben, dass eine notwendige Aufrüstung des Bestandes aufgrund des Alters der EDV nicht mehr rentabel ist. Ein entsprechendes Budget soll im Haushalt 2023 berücksichtigt werden.

TOP 9: Fragen der Ratsmitglieder

- Tempo 30 Beschilderung im Bereich Lohrheimer Straße, Auf der Wacht und zum Hasselbach sollte überprüft werden. Beschilderung nicht schlüssig.
- Säuberung des Bürgersteigs zwischen Aarbrücke und erstes Gebäude an Bachstraße und Aarbrücke und Eisenbahn sollten Grundstückseigentümer aufgefordert werden, die Überwucherung der Wiesen auf den Bürgersteigen zu beseitigen. Durch die Arbeiten der Telekom in diesem Bereich sei offensichtlich geworden, dass bis zu 40 cm des Bürgersteiges überwuchert sind.
- Blumenkästen an der Aarbrücke – die Landfrauen haben diese aufgehängt und bepflanzt. Wiederholt wurden aus den Kästen Blumen entwendet.
- Geschwindigkeitsanzeigtafeln – Solarpaneele – sind in Bearbeitung

TOP 11: Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Anfragen vor

Ende der öffentlichen Sitzung um 20.30 Uhr und Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung.

TOP 14: Auftragsvergaben**TOP 15: Grundstücksangelegenheiten**

Ende der nichtöffentlichen Sitzung um 21.45 Uhr und Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende gibt die gefassten Beschlüsse bekannt

Der Vorsitzende schließt um 21.50 Uhr die Sitzung